

АКТ за 2020 г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Алексеевой Марины Витальевны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 178, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании решения общего собрания от 04.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
3024246,51	2928887,41	471481,72	общее
2921422,13	2829305,24	455451,34	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	6240,00	6240,00	520,00
МТС ПАО (использование конструкций дома)	3840,00	3840,00	0,00
МТС ПАО (аренда межэтажной площадки 8п.3кв.м)	7680,00	7680,00	0,00
МТС ПАО (размещение оборудования)	96000,00	96000,00	0,00

Продюссерский центр "Продвижение"	6240,00	6240,00	520,00	
Парикмахерская	4800,00	4800,00	400,00	
Ростелеком	2880,00	2880,00	240,00	
Итого	127680,00	127680,00	1680	
	остаток наначало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-832901,59	2956985,24	2696803,97	-572720,32

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	21191,35	В т.ч. ПФР4915,35; НДФЛ 2116; к выдаче14160
2	Бухгалтер по кварт.	7241,72	В т.ч. ПФР1679,72; НДФЛ 723; к выдаче 4839
3	Паспортист	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
4	Слесарь сантехник	33625,45	В т.ч. ПФР 7799,45; НДФЛ 3357; к выдаче 22469
5	Электромонтер	3741,94	В т.ч. ПФР 867,94; НДФЛ 374; к выдаче 2500
6	Дворник	29183,03	В т.ч. ПФР 6769,03; НДФЛ 2914; к выдаче19500
7	Мусоропроводчик	8754,64	В т.ч. ПФР 2030,64; НДФЛ 874; к выдаче 5850
8	техничка	1671,76	В т.ч. ПФР 387,76; НДФЛ 167; к выдаче 1117
9	мастер	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
10	услуги юриста	5168,94	В т.ч. ПФР 1198,94; НДФЛ 516; к выдаче 3453
11	диспетчер	5234,55	В т.ч. ПФР 1260,55; НДФЛ 543; к выдаче 3631
			итого 1536813,60
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 231203,85

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	29533,75	Устранение течи с кровли подъезд № 11; Дубликат ключа подъезд № 4; Материалы и работа по ремонту кровли кв. 35; дубликаты ключей подъезд № 4; материалы для кровли подъезд № 13; материалы и установка решеток на вентиляционные продухи подъезд № 12, № 13; Чистка чердака подъезд № 11, 12, 13; заделывание дыр на чердаке подъезд № 11, 12, 13;
2	Подъезд	57652,52	Замена канализации кв. 122; Замена ливневки подъезд № 12 этаж 8; замена канализации кв. 339; Ремонт ливневки; Ремонт обналички лифта по дъезд № 3 - этаж № 1; Ремонт перил подъезд № 3, этаж 9; замена канализации (сварка) кв. 462; Замена канализации (сварка) кв. 86; 90; Замена канализации кв. 31; Замена ливневки подъезд № 11 (6, 7, 8, 9 этажи) сварка; замена доводчика подъезд № 11; Установка регистра отопления подъезд № 11; Установка дополнительного регистра отопления подъезд № 8; материалы для изготовления и установки тамбурной двери подъезд № 8; установка доводчика подъезд № 13; установка регистров отопления подъезд № 1;

3	Мусоропровод	11488,65	Установка металлического колена на мусоропровод между 8 и 9 этажем (подъезды № 10, 6, 4); Замена грузочных мусорных клапанов 2шт подъезд №5; перчатки; Замок на мусорокамеру подъезд № 1; перчатки; рукавицы брезентовые;
4	Подвальное помещение	33590,95	Лен, заделывание монтажных отверстий между корпусами; Установка кранов Ду32 (2шт) на ливневую канализацию (сварка) подъезд № 8; вывод ливневки в канализацию подъезд № 8; герметик; установка крана Ду25 на циркуляцию (сварка) подъезд № 9; лен сантехнический; вывод ливневки в канализацию подъезд № 10 (сварка); замена канализации Ду50 (4-ая стройка подъезд № 10); перчатки для слесаря; Заделывание дыр между корпусами пенополистиролом; Ремонт стояка ГВС (сварка); сварка ХВС подъезд № 8; перчатки для слесаря; ключ трубный для слесаря; Аэрозоль от насекомых; дубликаты ключей подъезд № 1, 2, 5, 12; Материал для монтажа теплоизоляции на системе отопления подъезд № 7; Аэрозоль от блох; Установка хомута ХВС подъезд № 1; перчатки для слесаря; Закрывание цокольных окон; крепление канализации; материалы для изготовления решеток на цокольные окна (6шт); Замена участка трассы ГВС (сварка) подъезд № 1; замена крана Ду 32 (3шт); замена цанги подъезд № 10 (2 стройка);
5	Система отопления	48266,39	Материалы для замены изоляции подъезд № 10, подъезд № 8; Краска спрей красная; демонтаж старой теплоизоляции с системы отопления подъезд № 7; Ревизия отопления (замена кранов Ду 20 - 20шт); покраска элеваторных узлов; Частичная замена кранов в подвале (44 шт) подъезд № 1, 2, 3; покраска системы отопления подъезд № 7; подготовка к отопительному сезону; Замена трубы в подвале Ду 76 5 м (подъезд № 11) сварка; Термометр спиртовой 10 шт; Замена спусника подъезд № 5;
6	Система водоснабжения	19350,94	Замена стояка ХВС и ГВС Сварочные работы кв.424, 420; Замена стояка ХВС кв. 342 (сварка); замена стояка ХВС кв. 27 (сварка); Замена стояка ХВС кв. 189 (сварка); Замена стояков ХВС и ГВС кв. 156, 160, 164 (сварка); замена крана на стояке Ду 32; Замена спусника подъезд № 11; Замена стояка ХВС (сварка) кв. 300; 304; Замена ХВС, ГВС и канализации в подвале кв. 288 (сварка); Ремонт ГВС кв. 97 (сварка); Замена ГВС и циркуляции кв. 283 (сварка); Хомут на трассе ХВС подъезд № 1; ремонт ящика для технички подъезд № 7;

7	Система электроснабжения	4149,17	Восстановление освещения в подвале № 10; установка светильников подъезд № 3; Монтаж освещения в подвале подъезд № 13; ремонт эл.проводки подъезд № 4, 8, 9; установка сжимов; протяжка болтовых соединений; инструмент; Установка светильников подъезд № 1; замена розетки в подвале; фонарик; Ремонт эл/проводки; замена лампочек;
8	Придомовая территория	52118,16	лом для снега; посыпка тротуаров реагентом; Лопата; метла; перчатки; Грабли; метла; черенок для лопаты; спил дерева (2 шт) и кустарника; пакеты для листвы; Спил деревьев 3 шт. подъезд № 4; побелка деревьев; ремонт детской площадки; перчатки; покос травы; Покраска МАФ; покос травы; Завоз земли и засыпка погребов (10т); демонтаж качели и других металлических конструкций на детской площадке; покос травы; метла; спил веток (подъезд № 5 пожарный выход); лопата; перчатки; покос травы; Мешки для листвы; грабли регулируемые; покос травы; грабли; пакеты для листвы; метла; Лопата снеговая; перчатки; рукавицы брезентовые; рукавицы утепленные; жилет сигнальный;
9	пломбировка ИПУ	990,10	Пломбировка в/счетчиков (79 шт); снятие контрольных показаний (127 шт);
			итого 257140,63
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	16411,75	дезинсекция бытовых насекомых; дезинсекция
2	Обслуживание ОДПУ	30600,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	13800,00	кв.21, 335, 440, 441, 449;
4	аварийная служба	52500,00	кв. № 255, 289, 86; кв. № 27, 243, 138, 122; кв. № 286; кв. № 409, 2559, 166; кв. 174, 413; кв. 127, 328; кв. 372; 316; 336; кв. 372; 316; 336; кв. 340, 98, 255, 181, 22, 369; кв.285; кв.150, 44, 288, 345, 13;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	21649,50	Расчистка снега трактором 06.01.2020, 18.01.2020, 28.01.2020; расчистка снега трактором 16.03.2020; Расчистка снега трактором 12.12.2020; 25.12.2020;
8	услуги по уборки подъездов	223104,00	Уборка подъездов;
9	Кровля	1500,00	Сброс снега с козырьков подъезд № 11;
10	Подъезд	47499,00	Замена тягового каната в лифте подъезд № 10; установка регистра отопления подъезд № 11; установка тамбурной двери подъезд № 8; установка регистра отопления подъезд № 8; Установка регистра отопления подъезд № 1;

11	Мусоропровод	0,00			
12	Подвальное помещение	9000,00	изготовление и установка решеток на цокольные окна (6 шт)		
13	Система отопления	39000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;		
14	Система водоснабжения	16000,00	Замена теплоизоляции трубопровода системы отопления и системы горячего водоснабжения МКД Ш15 п.№ 7, 8, 9, 10		
15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	37073,81	Работы по сносу деревьев (5шт) и вывозу порубочных остатков; спил деревьев подъезд № 11 (3 шт) территория парковки (7шт); услуги по утилизации и вывозу веток; Вывоз веток, листвы;		
		0,00		итого	508138,06
V. Госпошлина и др.					
1	штраф	10000,00			
2	взыскание	27175,00			
3	Госпошлина	25049,13			
				итого	62224,13
VI. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов					
1	Сверхнормативное потребление	101283,70	сверхнормативное потребление по холодной воде (2562,0м3); водоотведение - (2562,0м3); по горячей воде (00,0м3)		
				итого	101283,70

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2696803,97 руб. (Два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот три рублей 97 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон